

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
LOKOMOTĪVES IELĀ 46, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PĀRSKATĪŠANAS PRIEKŠLIKUMS

APZĪMĒJUMI:

01000782151 Uzmērīta zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000782151001 Būves kadastra apzīmējums

Sarkanā līnija

46

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 01000782151001 Lokomotīves ielā 46, Rīgā, reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 01005780229 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.29834. Būvju īpašums sadalīts 119 dzīvokļu īpašumos.

Iela

Piebraucamais ceļš TIAN 4.49.apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Lokomotīves ielā 46, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi, atbilstoši 09.11.1999. sagatavotajam robežu plānam ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā (atzīme Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.29834). **Platība ~ 6674 kv.m.**

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Lokomotīves ielā 46, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. **Platība ~ 6627 kv.m.**
Apbūves intensitāte - 118% (atļautais maks. - 160%), brīvā zaļā teritorija - 76% (atļautais min. - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000782151 ~ 6627 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Lokomotīves ielā 46, Rīgā, dzīvokļu īpašumu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782151 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000132999. Īpašnieks ir fiziskā persona.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilst TIAN 4.3.1.apakšnodeļas prasībām:
 - apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - maksimālā apbūves intensitāte līdz 160%.
 - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes sistēmas (TIN12);
 - teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas kanalizācijas sistēmas (TIN11);
 - 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Plāna sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2025);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021);
- Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021);
- Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese: Lokomotīves iela 46, Rīga

Mērogs: 1:800

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā
zemesgabala novietojums zemes vienībā

